

AGBs Widerrufsrecht

Leistungsverzeichnis – Joshua Amoah Hochbau

Maurerarbeiten (Neubau & Reparatur)

- Herstellen von Mauerwerk aus Ziegel, Kalksandstein, Porenbeton
- Ausbesserung und Reparatur von beschädigtem Mauerwerk
- Neuverfugung und Reparatur von Fugen
- Mauerrisse sanieren (Rissverpressung, Rissvernadelung)
- Erneuerung von beschädigten Wandbereichen
- Erstellen von Innen- und Außenwänden
- Setzen von Stürzen, Unterzügen und Öffnungen
- Verputzarbeiten (Innenputz, Außenputz, Reparaturputz)
- Sockelputz und Sockelsanierung
- Ausbesserung von Putzschäden, Abplatzungen, Feuchteschäden
- Abdichtung von Mauerwerk gegen Feuchtigkeit
- Reparatur von Kellerwänden und Fundamentbereichen

Betonbauarbeiten (Neubau & Reparatur)

- Herstellen von Fundamenten, Bodenplatten, Streifenfundamenten
- Betonreparaturen (Abplatzungen, Korrosionsschäden, Betoninstandsetzung)
- Schalungsarbeiten (konventionell, Systemschalung)
- Bewehrungsarbeiten (Einbau von Stahlbewehrung)
- Betonieren von Wänden, Stützen, Decken
- Reparatur von Betondecken, Balkonen, Treppen
- Rissanierung in Beton
- Oberflächenbearbeitung (Glätten, Schleifen, Beschichten)
- Estricharbeiten (Zementestrich, Reparatrestrich)
- Abdichtung von Betonflächen (2K-Abdichtung, Bitumen, Reaktivabdichtung)

Abdichtungsarbeiten (Keller, Sockel, Boden)

- Kellerwandabdichtung außen (2K-Reaktivabdichtung, Bitumen, Dichtungsschlämme)
- Innenabdichtung bei Feuchtigkeit
- Sockelabdichtung und Sockelsanierung
- Abdichtung von Bodenplatten und Fundamenten
- Reparatur von feuchten Wänden
- Drainagearbeiten (falls du das machst, kann ich es ergänzen)

Erdarbeiten & Entsorgung

- Aushubarbeiten (manuell oder maschinell)
- Ausschachten von Kellerwänden
- Bodenabtrag und Bodenverfüllung
- Entsorgung von Aushub, Bauschutt, Altmaterial
- Lieferung von Schüttgütern (Kies, Sand, Splitt, Recyclingmaterial)

Pflaster- und Außenarbeiten

- Pflaster aufnehmen und neu verlegen
- Reparatur von beschädigten Pflasterflächen
- Setzen von Randsteinen
- Herstellung von Gehwegen, Terrassen, Einfahrten
- Unterbau herstellen (Schotter, Frostschutz, Verdichtung)
- Reparatur von abgesackten Flächen

Materialverkauf + Einbau

Da du Materialien einkaufst und weiterverkaufst, gehören folgende Punkte dazu:

- Lieferung von Baustoffen (Steine, Beton, Mörtel, Abdichtung, Schüttgut)
- Verkauf von Materialien an Kunden
- Einbau der gelieferten Materialien
- Materialtransport zur Baustelle
- Lagerung und Bereitstellung von Material
- Abrechnung von Material nach tatsächlichem Verbrauch

Reparatur- und Sanierungsarbeiten (dein Schwerpunkt)

Hier ist eine Liste speziell für Reparaturarbeiten, die du häufig machst:

- Reparatur von Mauerwerksrissen
- Reparatur von Betonabplatzungen
- Sanierung feuchter Kellerwände
- Erneuerung von beschädigten Sockeln
- Reparatur von Putzschäden
- Ausbesserung von Fundamentbereichen
- Reparatur von Pflasterflächen
- Austausch beschädigter Steine oder Bauteile
- Sanierung von Balkonen und Treppen
- Abdichtungsschäden beheben
- Reparatur von Estrich und Bodenflächen

Zusatzleistungen (falls du sie anbietest)

Wenn du möchtest, kann ich diese ergänzen:

- Trockenbauarbeiten
- Kleinabbrucharbeiten
- Wanddurchbrüche
- Kernbohrungen
- Garagen- oder Anbauarbeiten
- Reparatur von Gartenmauern
- Betonfertigteile setzen

Nächster Schritt: Ich integriere alles in deine

AGB – Joshua Amoah Hochbau

(Maurer- und Betonbauerunternehmen, BGB & VOB/B)

1. Geltungsbereich

Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen gelten für alle Verträge zwischen **Joshua Amoah Hochbau** und dem Auftraggeber über Maurer-, Beton-, Abdichtungs-, Pflaster-, Erd- und Reparaturarbeiten sowie über die Lieferung von Materialien. Sofern ausdrücklich vereinbart, gelten ergänzend die Regelungen der **VOB/B**. Bei Widersprüchen zwischen VOB/B und diesen AGB hat die VOB/B Vorrang.

2. Vertragsabschluss

Ein Vertrag kommt durch schriftliche Annahme des Angebots, durch Auftragsbestätigung oder durch Beginn der Ausführung zustande. Mündliche Nebenabreden sind nur wirksam, wenn sie schriftlich bestätigt werden.

3. Leistungsumfang

Der Leistungsumfang ergibt sich aus dem Angebot bzw. der Auftragsbestätigung. Nicht enthaltene Leistungen, zusätzliche Arbeiten oder notwendige Anpassungen aufgrund unvorhersehbarer Umstände (z. B. verdeckte Schäden, Mehrmengen, schlechter Baugrund) werden gesondert berechnet. Reparaturarbeiten werden nach tatsächlichem Aufwand und Materialverbrauch abgerechnet.

4. Preise und Zahlung

Alle Preise verstehen sich als Nettopreise zuzüglich gesetzlicher Mehrwertsteuer. Zahlungen sind sofort nach Rechnungserhalt ohne Abzug fällig. Der Auftragnehmer ist berechtigt, **Abschlagszahlungen nach Baufortschritt** zu verlangen. Materialkosten, die der Auftragnehmer einkauft und weiterverkauft, werden gesondert ausgewiesen.

5. Materiallieferung und Eigentumsvorbehalt

Gelieferte Materialien bleiben bis zur vollständigen Zahlung Eigentum von **Joshua Amoah Hochbau**. Stellt der Auftraggeber Materialien bereit, haftet er für deren Qualität und rechtzeitige Bereitstellung. Materialmängel oder Verzögerungen aufgrund bereitgestellter Materialien gehen zu Lasten des Auftraggebers.

6. Baustelleneinrichtung und Entsorgung

Baustelleneinrichtung (z. B. Absperrungen, Maschinen, Container) wird nach Aufwand berechnet, sofern nicht anders vereinbart. Entsorgung von Aushub, Bauschutt oder Altmaterial erfolgt nur, wenn dies ausdrücklich vereinbart wurde und wird gesondert berechnet.

7. Ausführungsfristen

Ausführungsfristen sind nur verbindlich, wenn sie schriftlich vereinbart wurden. Verzögerungen durch Witterung, Lieferengpässe, höhere Gewalt oder nicht vorhersehbare Umstände verlängern die Fristen angemessen.

8. Abnahme

Nach Fertigstellung wird eine Abnahme durchgeführt. Offensichtliche Mängel sind innerhalb von 14 Tagen nach Abnahme schriftlich anzuzeigen. Bei Vereinbarung der VOB/B gelten die Abnahme- und Mängelregelungen der VOB/B.

9. Gewährleistung

Es gelten die gesetzlichen Gewährleistungsrechte nach BGB, sofern nicht ausdrücklich die VOB/B vereinbart wurde. Gewährleistung umfasst nur die ausgeführten Leistungen, nicht jedoch Schäden durch unsachgemäße Nutzung, nachträgliche Veränderungen oder äußere Einflüsse.

10. Haftung

Der Auftragnehmer haftet für Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit. Bei leichter Fahrlässigkeit wird nur für die Verletzung wesentlicher Vertragspflichten gehaftet. Für Folgeschäden, entgangenen Gewinn oder mittelbare Schäden wird nicht gehaftet.

11. Schlussbestimmungen

Sollten einzelne Bestimmungen dieser AGB unwirksam sein, bleibt die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen unberührt. Es gilt deutsches Recht. Gerichtsstand ist – soweit zulässig – der Sitz des Auftragnehmers.

Widerrufsbelehrung (für Privatkunden)

(Nur notwendig, wenn du auch an Verbraucher verkaufst oder für sie arbeitest.)

Widerrufsrecht

Verbraucher haben das Recht, binnen 14 Tagen ohne Angabe von Gründen den Vertrag zu widerrufen. Die Frist beginnt mit Vertragsabschluss.

Der Widerruf ist zu richten an: **Joshua Amoah Hochbau**

Wartburgstr. 140

44579 Castrop-Rauxel

+4915755988054

Joshuaamoah97@outlook.de

Folgen des Widerrufs

Im Falle des Widerrufs werden alle Zahlungen innerhalb von 14 Tagen zurückerstattet.

Besonderer Hinweis bei Bauleistungen

Hat der Verbraucher verlangt, dass die Bauleistung während der Widerrufsfrist beginnen soll, hat er einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zum Widerruf erbrachten Leistungen entspricht.

Erlöschen des Widerrufsrechts

Das Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn die Leistung vollständig erbracht wurde und der Verbraucher zuvor ausdrücklich zugestimmt hat, dass die Ausführung während der Widerrufsfrist beginnt und er sein Widerrufsrecht verliert.